



N A G A V A L L E Y P R O J E C T

عن شركة باب البحر

- باب البحر للاستثمار العقاري.. نقدم لك مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية في عالم العقارات السكنية والمشاريع الزراعية .
- نحن نسعى بتقديم خدماتنا المميزة لعملائنا لتحقيق تحول إيجابي في مجال الاستثمار العقاري.
- سواء كنت تبحث عن فرص استثمارية تجارية أو سكنية، نحن نعمل على توفير مشاريع مبتكرة تلي توقعات عملائنا وتحقق أعلى معايير الجودة.

مشاريع باب البحر

- وحدة برج سيد حنفي ٢٠١٨
- وحدة بيتوال ٢٠١٨
- وحدة الشعراوي ٢٠١٤
- وحدة برج ابو الهنا ٢٠١١
- برج زوسر ٢٠١٦
- وحدة سوزي (RESALE)

مشاريع باب البحر

- وحدة برج سيد حنفي ٢٠١٨

- وحدة ايتوال ٢٠١٨

- وحدة الشعراوي ٢٠١٤

- وحدة برج ابو الهنا ٢٠١١

- برج زوسر ٢٠١٦

- وحدة سوزي (RESALE)



عن مشروع نجا فالي 2

أحد مشاريع مجموعة شركات باب البحر، هو مشروع استثماري زراعي يجمع بين الاستثمار الزراعي المضمون و الرفاهية والاستجمام بعيد عن صخب المدينة وذلك لموقعه المميز جداً في مصر.

توفر نجا فالي 60 قطعة أرض زراعية واسعة لتوفير مساحة كافية للاستفادة من الأرض الزراعية وبناء منزل بحسب أدنى 4200 متر مربع للمنزل مع 2% لسقف البناء، لذلك هي أرض مثالية لكل من يبحث عن مساحة كافية لبناء منزل فخم.

نجا فالي 2 توفر لك مساحات تبدأ من 5000 متر، بسعر منافس مع تسهيلات للدفع حتى 24 شهراً... مياه آبار نسبة ملوحة 1500 جزي، كهرباء حكومية.

استلام فوري كامل المرافق والطرق والسور الخاص بالمشروع، والقطعة عقد بيع من محافظة الجيزة.

المساحات صافي بدون تحميل الشوارع والميادين.

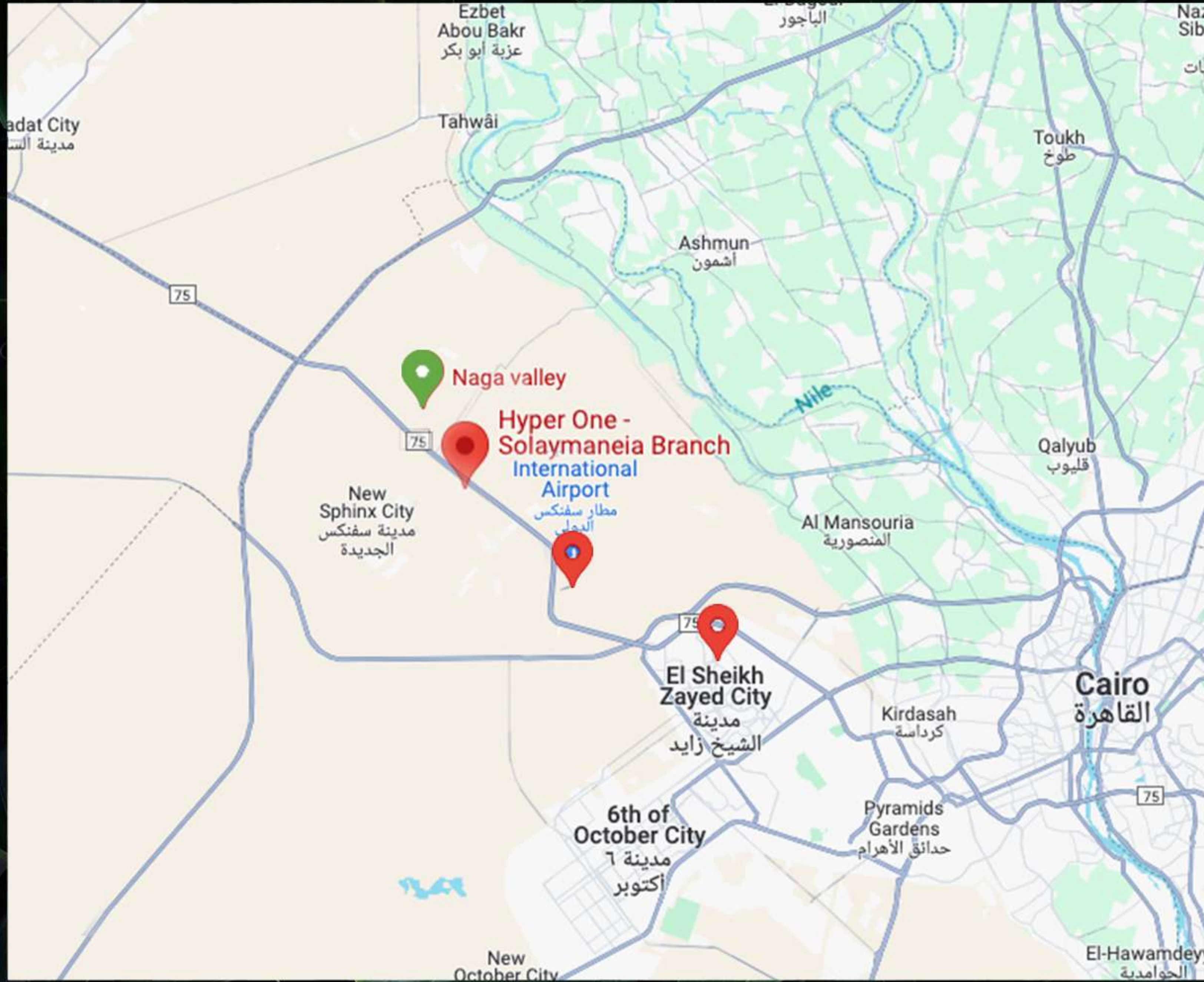
نجا فالي 2 هي فرصة استثمار آمن برفاهية متكاملة في موقع استراتيجي ليكون الريف الأقرب لكل الخدمات.



نجا فالي مش مجرد استثمار ... نجا فالي أسلوب حياة

بالقرب من:

- مدينة الشيخ زايد: 8 كيلو متر
- هايفر وان والسليمانية: 3 كيلومتر
- مطار سفنكس 14 كيلومتر
- الطريق الدائري الإقليمي الجديد: 4 كيلومتر



تفاصيل المشروع

نجا فالي ٢

60 قطعة أرض زراعية

مساحات تبدأ من 5000 متر

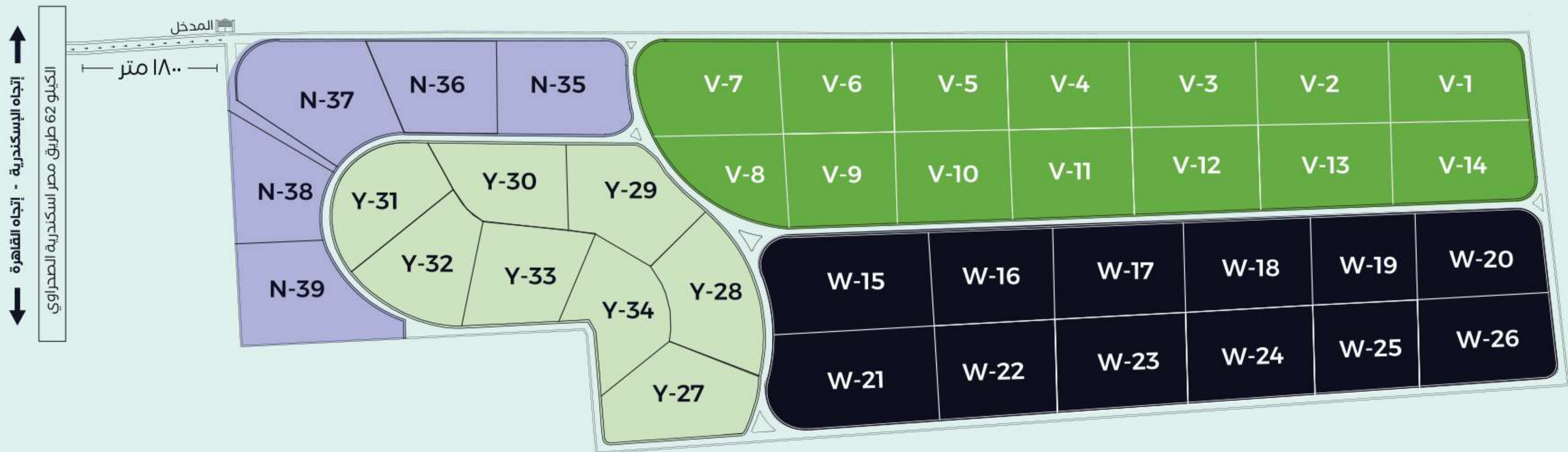
تسهيلات للدفع حتى 24 شهر

استلام فوري كامل المرافق

المساحات صافي بدون تحميل الشوارع والميادين.

نجا فالي مش مجرد استثمار ...

نجا فالي أسلوب حياة





عن مميزات نجا فالي 2

السياج الشجري والطرق الكمبوند 100 فدان
مسور بالكامل عبارة عن 50 قطعة محاطة بـ
شجري حفاظاً على الخصوصية والمساحات الخضراء

"كل قطعة محاطة بسور سلك وأشجار ارتفاع ٢.٥ متر"

ميادين لاند سكيب ..طرق مفروشة بالكامل انترلوك
اعمدة اضاءة ووديعه صيانة.

المرافق والخدمات

تم تجهيز كمبوند نجا فالي 2 بكل المرافق من مياه وكهرباء.



الأمن والحراسة

أمن وحراسة داخل وخارج الكمبوند لتوفير
أمان لمزرعتك وبيتك، مع وجود كاميرات
مراقبة تعمل على مدار 24 ساعة.



نجا فالي مش مجرد استثمار... نجا فالي أسلوب حياة



نجا فالي مش مجرد استثمار... نجا فالي أسلوب حياة